

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33 А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 3704,00
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3704.0 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-59 159,99	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г.	326 504,72	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 513 221,39	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	818 652,77	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 660 368,62	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	604 011,38	
2.2	Газоснабжение	314 815,23	
2.3	Электроснабжение	741 542,03	
3	Текущий ремонт общего имущества	90 096,00	
4	Доходы по вознаграждению председателю совета дома	34 200,00	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 532 694,28	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	874 389,02	19,67
1.1	Аварийное обслуживание	88 896,00	0,20
1.2	Дезинфекция	16 885,00	0,43
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию . Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посылка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Подготовка основания для детской площадки Перенос, монтаж, установка инвентаря на детскую площадку Ремонт и покраска качелей и инвентаря на детской площадке Установка и покраска лавочек Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посылка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Замена напольной плитки в местах общего пользования МКД и т.д.	69 354,58	1,58
1.4	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	7 500,00	0,30
1.5	ТО домофонов	14 076,00	0,28
1.6	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	15 542,86	
1.7	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	58 049,04	1,45
1.7	Услуги по управлению МКД	604 085,54	13,59
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	604 085,54	
2.	Текущий ремонт общего имущества	23 544,53	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 619 014,55	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	564 159,16	
3.2.	Газоснабжение	370 927,42	
3.3	Электроснабжение	683 927,97	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	39 290,71	
ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-19 472,89	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г		393 056,19	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-72 811,98	
Рентабельность по МКД		-92 284,87	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

